

Formulario de estudio de información para celebración de contrato de hipoteca

Fecha

D	M	A
---	---	---



Calle 44 #72-03 Medellín - Calle 38 A sur #41-69 Local 3 Piso 1 Envigado - Teléfono 4111333

www.habitamos.com.co

Información del Inmueble				
Casa	Oficina	Dirección	Ciudad	
Apto	Bodega	Destino del inmueble	Arrendamiento Mensual \$	Cuota Administración \$
Local	Otro	Si el inmueble es arrendado, indique el nombre del inquilino o agencia	Ciudad	Teléfono

Información General				
Nombre completo			Cédula	
Fecha y lugar de Expedición		Fecha y lugar de Nacimiento		
Dirección domicilio actual			Ciudad	
Correo electrónico			Teléfono	Celular
Empresa donde Trabaja				
Profesión/Ocupación		Cargo que desempeña	Sueldo	
Dirección Comercial		Ciudad	Teléfono Oficina	

Información del Cónyuge				
Nombre completo			Cédula	
Empresa donde trabaja		Sueldo	Ciudad	Teléfono

Detalle Bienes Inmuebles		
Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria
Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria

Detalle Vehículos de su Propiedad		
Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

Referencias				
Personales				
Nombre/Razón Social		Dirección	Ciudad	Teléfono
Familiares				
Nombre	Parentesco	Dirección	Ciudad	Teléfono
Bancarias				
Banco	Cuenta #		Sucursal	

DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES. DECLARACIONES: Como persona natural o en calidad de Representante Legal o autorizado debidamente facultado, declaro expresamente y de manera voluntaria que: (I) La información aquí consignada es veraz y verificable. (ii) Los recursos provienen solo de actividades lícitas y son producto de la actividad comercial o profesional indicada en este documento, (iii) entiendo y cumplo con las normas relacionadas con la prevención del riesgo Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo, esté o no obligado regulatoriamente a implementar un Sistema de Prevención de LAFT bajo la supervisión de alguna Superintendencia. (iv) Que cuento con la autorización de las personas naturales que relaciono y refiero dentro de este formulario para que sus datos puedan ser revisados, confrontados y cruzados en bases de datos con vocación pública que permitan confirmar su veracidad y para el análisis de riesgos de LAFT, entre otras bases de datos. (v), Me obligo a informar de manera oportuna cualquier cambio en los datos suministrados en este formulario. vi) Me comprometo a leer completamente la Política de Tratamiento de Datos Personales en www.habitamos.com.co, y a actualizar anualmente la información que sea necesaria a fin de continuar con la relación contractual. vii) Entiendo y acepto que HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. está facultado para dar por terminado unilateralmente la relación comercial, por el incumplimiento normativo y regulatorio, así como de lo anteriormente descrito y/o por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiera proporcionado en este documento. **AUTORIZACIONES: (I)** Autorizo de manera voluntaria, previa, expresa, informada e inequívoca a HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., para tratar mis datos personales y/o los de la persona jurídica que represento y/o los de terceros relacionados, proporcionados en este formulario; de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales y el Aviso de Privacidad que pude conocer y para las finalidades allí estipuladas según el tipo de relación comercial que se establezca. **(II)** Autorizo expresamente a HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. para que con fines estadísticos, de análisis crediticio, establecimiento de la relación y de mera información, consulte, suministre, reporte, trate, verifique o actualice cualquier información relacionada con el comportamiento financiero, crediticio, comercial o de solvencia patrimonial mía o de la empresa que represento; con cualesquiera operador de bancos de datos o centrales de riesgos autorizados, desde el momento en que comience mi relación con la Compañía y por el término que legalmente esté permitido. **(III)** Con la firma de este documento el titular de la información autoriza a la sociedad para que realice sobre la información suministrada un tratamiento de información el cual consistirá, pero sin limitarse en la recolección, uso, archivo y/o supresión de la información suministrada buscando como finalidad el cumplimiento del objeto por el cual se realizó este documento y por el cual se está diligenciando. **(IV)** Autorizo expresa e irrevocablemente a HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. o a quien represente sus derechos, para que verifique, actualice, reporte, procese y registre por cualquier medio información en cualquier base de datos, sobre campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines. Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos y servicios. Realizar investigaciones de mercado. Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. El envío de mensajes SMS y MMS relativo al estado de mis obligaciones. Así mismo, conozco mis derechos sobre mis datos personales incluidos en la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, los cuales podré ejercitar a través de los siguientes canales: la línea telefónica 6044111333, el correo electrónico dir.mercadeo@habitamos.com.co y las instalaciones ubicadas en la Calle 44 #72-03 Medellín, cuya información puedo consultar en www.habitamos.com.co.

Huella

Firma: _____



LAURELES Calle 44 #72-03
ZONA SUR Calle 38 A sur #41-69 Local 3
Piso 1 Envigado
6044111333 – www.habitamos.com.co

Información a tener en cuenta por el solicitante de forma previa al estudio de información con miras a la celebración de contrato de hipoteca

1. La presentación de la solicitud por parte del interesado no implica la autorización y/o aceptación de celebrar contrato de hipoteca.
2. HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. obra en calidad de tercero que se encarga de poner en contacto al eventual solicitante-deudor con el acreedor son dichas partes (solicitante-deudor y acreedor) quienes establecen las condiciones y celebran el respectivo contrato de hipoteca.
3. Solo se efectúan hipotecas en primer grado
4. Se hipoteca sobre el 30% del valor comercial de bienes urbanos y sobre el 40% de bienes rurales. El avalúo para establecer dicha cuantía lo efectuará los funcionarios de la empresa o el prestamista.
5. El interés del contrato de hipoteca se pacta entre las partes sin exceder nunca la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera. Se cobrará mes anticipado
6. El plazo de las hipotecas se hará de acuerdo entre las partes.
7. Se cobrará una comisión del 3% más IVA como intermediación entre el deudor y el acreedor.
8. Si el solicitante lo requiere se le prestará abonando a capital e interés con un plazo máximo de 5 años.
9. El trámite tiene un tiempo de 2 a 3 días después de la visita del inmueble, siempre que cumpla con todos los requisitos.

Requisitos para solicitud estudio de información para celebración de contrato de hipoteca

1. Diligenciar completamente el formulario y formato de protección de datos, los encuentras en nuestra web www.habitamos.com.co
2. Adjuntar los siguientes documentos:
 - *Escritura pública
 - *Copia de cédula al 200%
 - *Copia de la cuenta de servicios públicos
 - *Copia del impuesto predial anualizado y paz y salvo de catastro y valorización
 - *Paz y salvo de administración, en el evento que esta esté sometida al régimen de propiedad horizontal
3. Dejar el dinero del certificado de libertad



Tabla gastos

Comisión 3% más IVA
Rentas:
Registro:
Certificados de Libertad:
Notaría:
Otros:

Medellín,

**AUTORIZACIÓN DE DIRECCIONES PARA
REALIZAR NOTIFICACIONES**

Yo _____, mayor de edad e identificado(a) con
cédula de ciudadanía número _____, residente en la
_____, actuando como deudor(a) del señor (a)
_____; hago constar que mi dirección para notificar algún
requerimiento judicial o extrajudicial es la siguiente _____
_____, teléfono _____
Celular _____.

Así mismo determinó que mi correo electrónico es _____
y/o no poseo correo.

Atentamente,

Deudor
Identificado(a) con _____ número _____