

## REQUISITOS DE ESTUDIO UNIFIANZA

Deben presentar un arrendatario y 1 ó 2 deudores solidarios con ingresos por el doble del canon de arrendamiento cada uno, o los que sean solicitados por Unifianza de acuerdo al estudio realizado y propiedad raíz libre de afectaciones cuando el canon de arrendamiento supere los \$5.000.000.

Se debe tomar fotocopia de todos los documentos, ya que la afianzadora no los devuelve. Se debe diligenciar absolutamente toda la solicitud, y **firmar como aparece en la cédula**, de lo contrario no será estudiada por la afianzadora.

En caso de la solicitud salir aprobada se debe pagar una comisión **del 20% más IVA** sobre el canon de arrendamiento y **\$30.000 más IVA** de papelería al momento de firmar el contrato. Después de firmar el contrato se debe ir a la notaría para hacer reconocimiento de firma del inquilino y del deudor solidario.

TRABAJADOR DEPENDIENTE (EMPLEADO)	TRABAJADOR INDEPENDIENTE / EMPRESA	PENSIONADO
*Formulario con firma como aparece en la cédula y huella legible *Copia de la cédula ampliada al 150% legible *Carta laboral *Extractos bancarios y colillas de pago de los últimos 3 meses. *Certificado de libertad actualizado	*Formulario con firma como aparece en la cédula y huella legible *Copia de la cédula ampliada al 150% legible *RUT *Cámara de comercio *Certificado de ingresos y/o balance financiero *Declaración de renta *Extractos bancarios de los últimos 3 meses *Certificado de libertad actualizado	*Formulario con firma como aparece en la cédula y huella legible *Copia de la cédula ampliada al 150% legible *Últimos 3 comprobantes de pago y extractos bancarios donde se vea reflejado el pago de la pensión. *Certificado de libertad actualizado

### El estudio de la solicitud tiene un costo, éste depende del valor del canon de arrendamiento

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
	\$250.000	\$800.000	\$33.613	\$6.387	\$40.000
	\$800.001	\$1.000.000	\$42.017	\$7.983	\$50.000
	\$1.000.001	\$10.000.000	5%	19%	
	\$10.000.001	en adelante	\$500.000	\$95.000	\$595.000