

# Estudio de crédito hipotecario



Fecha

D	M	A
---	---	---

Calle 44 #72-03 - Calle 38 A sur #41-69 Local 3 Piso 1- 4111333  
habitamos.com.co

## Información del Inmueble

Casa	Oficina	Dirección	Ciudad	
Apto	Bodega	Destino del inmueble	Arrendamiento Mensual \$	Cuota Administración \$
Local	Otro	Si el inmueble es arrendado, indique el nombre del inquilino o agencia		Ciudad
				Teléfono

## Información General

Nombre completo		Cédula	
Fecha y lugar de Expedición		Fecha y lugar de Nacimiento	
Dirección domicilio actual		Ciudad	
Correo electrónico		Teléfono	Celular
Empresa donde Trabaja			
Profesión/Ocupación		Cargo que desempeña	Sueldo
Dirección Comercial		Ciudad	Teléfono Oficina

## Información del Cónyuge

Nombre completo		Cédula	
Empresa donde trabaja	Sueldo	Ciudad	Teléfono

## Detalle Bienes Inmuebles

Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria
Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria

## Detalle Vehículos de su Propiedad

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

## Referencias

### Personales

Nombre/Razón Social	Dirección	Ciudad	Teléfono
---------------------	-----------	--------	----------

### Familiares

Nombre	Parentesco	Dirección	Ciudad	Teléfono
--------	------------	-----------	--------	----------

### Bancarias

Banco	Cuenta N°	Sucursal
-------	-----------	----------

Autorizo expresa e irrevocablemente a Habitamos Propiedad Raíz S.A. o a quien represente sus derechos, para que verifique, actualice, reporte, procese y registre por cualquier medio información en cualquier base de datos, sobre los saldos a mi cargo, obligaciones de crédito y en general mi comportamiento y el cumplimiento de mi crédito y obligaciones pecuniarias. Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines. Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos y servicios. Realizar investigaciones de mercado. Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. El envío de mensajes SMS y MMS relativo al estado de mis obligaciones. Así mismo, conozco mis derechos sobre mis datos personales incluidos en la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, los cuales podré ejercitar a través del siguiente canales: la línea telefónica 4 11 13 33, el correo electrónico dir.mercadeo@habitamos.com.co y la oficina ubicada en la Calle 44 #72-03, cuya información puedo consultar en www.habitamos.com.co.

Huella

--

Firma: \_\_\_\_\_



## **AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE CLIENTES.**

Con la firma del presente documento, declaro que he sido informado sobre la Política de Privacidad, Tratamiento y Protección de Datos, brindada a mi información personal por parte de HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S. A. S., quien para efectos de esta autorización se denominará la EMPRESA y quien actuará como responsable del tratamiento de mis datos, los cuales serán tratados con base en las siguientes finalidades:

- A. Llevar un registro de los clientes, para expedir las facturas y realizar los cobros.
- B. Gestionar toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones legales con los clientes.
- C. Realizar el respectivo proceso de arrendamiento, avalúo, venta e hipoteca cuando los clientes los soliciten a la empresa
- D. Cumplir con los procesos internos de la empresa en materia de administración de clientes.
- E. Cumplir los contratos celebrados con los clientes.
- F. El proceso de archivo, de actualización de los sistemas, de protección y custodia de información y bases de datos de clientes.
- G. Procesos al interior de la empresa, con fines de desarrollo u operativo y/o de administración de sistemas.
- H. La transmisión de datos a terceros con los cuales se hayan celebrado contratos con este objeto, para fines comerciales, administrativos, de mercadeo y/o operativos, incluyendo, pero sin limitarse a la expedición de carnets, certificados personalizados y certificaciones a terceros, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
- I. Mantener y procesar por computadora u otros medios, cualquier tipo de información relacionada con el registro de los clientes.
- J. Recolectar, compartir y distribuir la información de los clientes y los clientes potenciales con terceros, para ofrecer información sobre productos, promociones, descuentos, cambios y modificaciones en los productos y servicios ofrecidos.
- K. realizar estudios sobre hábitos de consumo, de los clientes y clientes potenciales , para ofrecer información personalizada sobre productos actuales y futuros.
- L. Esta información podrá ser objeto de uso, análisis, cruce, tratamiento y transmisión, almacenamiento, venta etc. con anunciantes, colaboradores, patrocinadores, proveedores y aliados estratégicos y comerciales de HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S Las demás finalidades que determinen los responsables en procesos de obtención de datos personales para su tratamiento, que sean comunicadas a los titulares en el momento de la recolección de los datos personales, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y regulatorias, así como de las políticas de la empresa.
- M. En desarrollo de esa relación comercial o contractual, HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S buscará informarlo acerca de las innovaciones efectuadas en sus servicios, con el fin de profundizar o ampliar su portafolio actual; así como de las mejoras o cambios en sus canales de atención, y de los servicios complementarios ofrecidos por sus entidades vinculadas.
- N. Así mismo, buscarán enviarle información acerca de las ofertas que ha desarrollado con aliados comerciales que le pueden resultar de interés.
- O. Las bases de datos de clientes antiguos y los interesados en los servicios que presta la compañía, buscan tener un contacto con el Titular para presentarse de nuevo como Entidad e informarlo acerca de los servicios que cada una presta.
- P. La base de datos de Proveedores persigue tener información actualizada, sólida y suficiente acerca de las personas que tienen la calidad de Proveedores o quisieran tenerla.
- Q. La base de datos de empleados, busca tener actualizada la información de los funcionarios con el fin de que la relación laboral se desarrolle de manera adecuada. La base de datos de Ex empleados busca tener a disposición de las autoridades, o del mismo.
- R. Titular su información durante el término establecido en la ley laboral.

NOTA: Para todos los casos es importante aclarar que en ningún momento estas bases de datos se comercializarán con otras empresas o sociedades.

Los datos personales recolectados por la empresa son todos aquellos necesarios para cumplir con la finalidad con la cual se solicitaron y que son necesarios para el correcto funcionamiento de las relaciones comerciales y para cumplir con las obligaciones legales.

Manifiesto que la empresa puso a mi disposición la Política de Tratamiento de la Información de la base de datos, donde además de plasmar las finalidades señaladas anteriormente, indica los derechos que poseo como titular de los datos personales y las formas como puedo ejercerlos. Mis datos serán tratados conforme a la Constitución Política de Colombia, la política de tratamiento de la información y la regulación legal vigente para el momento de la autorización.

Por medio de esta autorización permito a la empresa HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S. A. S., delegar el tratamiento de mis datos personales en sus clientes, para que se pueda cumplir con la finalidad con que fueron recolectados.

La presente autorización estará vigente desde la fecha que fue otorgada y permanecerá vigente por el tiempo necesario para cumplir con la finalidad por la cual fueron recolectados o hasta que el titular de la información solicite su revocación o supresión de la misma, atendiendo a las finalidades antes indicadas.

En caso de que el titular de la información desee acceder a sus datos personales, consultarlos, actualizarlos, corregirlos, suprimirlos o revocar la autorización por la cual se empezó a realizar el tratamiento de los mismos, deberá seguir las indicaciones plasmadas en la política de tratamiento de la información en la cual se indican los pasos para adelantar una petición frente al responsable del tratamiento de la información.

Autorizo que mis datos personales sean tratados y usados conforme a la presente autorización, la política de tratamiento de la información de la base de datos clientes, en los términos de la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a la empresa HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., para tratar mis datos personales de acuerdo con la Política de Privacidad, Tratamiento y Protección de Datos Personales y para los fines relacionados con su objeto social y en especial para fines legales, contractuales, comerciales descritos en la Política de Tratamiento de Datos Personales. La información obtenida para el tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y es verídica.

Como prueba de mi aceptación se firma este ejemplar en los espacios destinados a continuación para ello.

**Titular:** \_\_\_\_\_

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**C.C.** \_\_\_\_\_

**Fecha** \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Responsable,  
HABITAMOS PROPIEDAD RAÍZ S. A. S.  
**Nit. 890939537 - 3**

## Información para Crédito Hipotecario

1. Solo se efectúan hipotecas en primer grado
2. Se hipoteca sobre el 30% del valor comercial de bienes urbanos y sobre el 40% de bienes rurales. El avalúo para establecer dicha cuantía los efectuarán los funcionarios de la empresa o el prestamista.
3. El interés del crédito hipotecario se pacta entre las partes sin exceder nunca la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera. Se cobrará mes anticipado
4. El plazo de las hipotecas se hará de acuerdo entre las partes.
5. Se cobrará una comisión del 3% más IVA como intermediación entre el deudor y el acreedor.
6. Si el solicitante lo requiere se le prestará abonando a capital e interés con un plazo máximo de 5 años.
7. El trámite tiene un tiempo de 2 a 3 días después de la visita del inmueble, siempre que cumpla con todos los requisitos.

## Requisitos para crédito hipotecario

1. Diligenciar completamente el formulario y formato de protección de datos, los encuentras en nuestra web [www.habitamos.com.co](http://www.habitamos.com.co)
2. Adjuntar los siguientes documentos:
  - \*Escritura pública
  - \*Copia de cédula al 200%
  - \*Copia de la cuenta de servicios públicos
  - \*Copia del impuesto predial anualizado y paz y salvo de catastro y valorización
  - \*Paz y salvo de administración, en el evento que esta esté sometida al régimen de propiedad horizontal
3. Dejar el dinero del certificado de libertad

## Tabla gastos

Comisión 3% más IVA

Rentas:

Registro:

Certificados de Libertad:

Notaría:

Otros:

Medellín,

### CONSTANCIA DIRECCIONES PARA NOTIFICAR

Yo \_\_\_\_\_, mayor de edad e  
identificado(a) con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, residente en la  
\_\_\_\_\_, actuando como deudor(a) del señor (a)  
\_\_\_\_\_; hago constar que mi dirección para  
notificar algún requerimiento judicial o extrajudicial es la siguiente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, teléfono fijo \_\_\_\_\_  
celular \_\_\_\_\_.

Así mismo determinó que mi correo electrónico es \_\_\_\_\_  
y/o no poseo correo.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Deudor .